



## BÜRO- UND GEWERBEIMMOBILIEN OFFICE AND COMMERCIAL REAL ESTATE

Grundstücke und Objekte für Büronutzung, Industrie, Handwerk und Produktion

Properties for office use, the crafts, industry and production

2021 - 2023



Sehr geehrte Damen und Herren,

Nürnberg ist High-tech-, Industrie- und innovativer Dienstleistungsstandort. Hier braucht es Flächen für Ansiedlungen und Erweiterungen des verarbeitenden Gewerbes, des High-tech-Sektors, des Kleingewerbes und Handwerks, funktionierende Logistikimmobilien sowie moderne Büroobjekte, die flexible Arbeitsmodelle ermöglichen.

Mit einer vorausschauenden Gewerbeflächenpolitik sorgen wir für passende Gewerbeflächen für unterschiedliche Nutzergruppen. Auf diese Weise schaffen wir die richtigen Rahmenbedingungen für erfolgreiches Wirtschaften.

Die Standortkarte präsentiert dieses breite Flächenspektrum und zeigt eine Auswahl hochwertiger und gewichtiger Projekte auf. Gleichzeitig gibt sie einen Überblick über starke Entwickler und Akteure am Immobilienmarkt Nürnberg.

Das Team der Wirtschaftsförderung Nürnberg steht Ihnen bei der Standortsuche gerne als Partner zur Seite, damit Sie aus Chancen Erfolge machen können. Nürnberg - hier lebt Zukunft!

Dear readers,

Nuremberg is a high-tech, industrial and innovative service location. This requires spaces for incoming investors and expanding manufacturers, high-tech businesses, small business and trades, as well as fit-for-purpose logistics facilities and modern office sites that support flexible working models.

Our forward-looking commercial property policy allows us to offer tailored commercial properties to a range of user groups. In this way, we are putting in place the parameters required for successful economic activity.

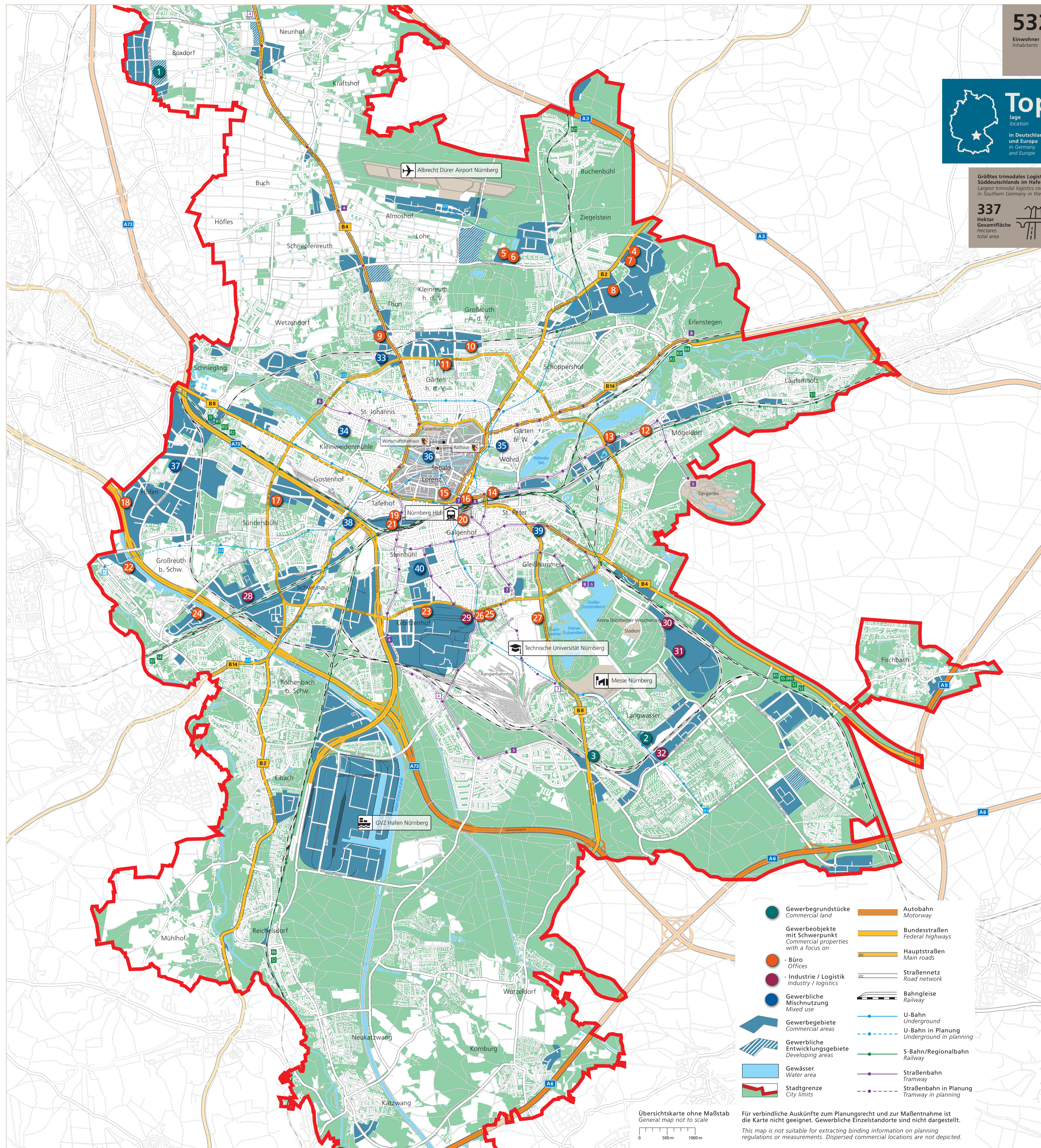
This map series shows the broad spectrum of spaces on offer, with a selection of high-quality and substantial projects. It also provides an overview of the strong developers and participants in the Nuremberg property market.

The Office for Economic Development of the City of Nuremberg is pleased to partner with you in finding the right site for your needs, so you can turn your opportunities into success. Nuremberg - where the future is alive.

Dr. Michael Fraas  
Wirtschafts- und Wissenschaftsreferat der Stadt Nürnberg  
Deputy Mayor for Economic Affairs and Science of the City of Nuremberg



**Wirtschaftsförderung Nürnberg**  
Kontakt - Your contact  
Stadt Nürnberg, Wirtschaftsförderung Nürnberg  
City of Nuremberg, Office for Economic Development  
Theresienstraße 9, 90403 Nürnberg  
☎ +49 (0)9 11 / 2 31 - 29 98  
☎ +49 (0)9 11 / 2 31 - 27 62  
✉ wirtschaft@stadt.nuernberg.de  
www.wirtschaft.nuernberg.de



**532.000**  
Einwohner  
Inhabitants

**53**  
Forschungseinrichtungen  
in 100 km  
Research institutes  
within 100 km

**400.000**  
Erwerbstätige  
Employees

**50%**  
Überdurchschnittlich  
hohe Exportquote  
Outstanding high  
export ratio

**7%**  
Beschäftigungswachstum  
(in 5 Jahren)  
Employment  
growth  
(within  
5 years)

**Top**  
Lage  
location  
in Deutschland  
und Europa  
in Germany  
and Europe

**25.000**  
Unternehmen  
Companies

**3,7 m<sup>2</sup>**  
Büroflächenbestand  
Office Space

**BIP GDP**  
**31**  
Mrd. Euro  
billion Euro

**160.000**  
Berufseinpender  
nach Nürnberg\*  
Commuting to  
Nuremberg\*

**Top 10**  
in Europe  
**Top 15**  
in the world

**No. 1**  
Beste Flughafen  
in Deutschland  
für Geschäftsreisende  
(Business Traveller Award)  
Germany's best airport  
for business travel

**337**  
Hektar  
Gesamtfläche  
Pictures  
total area

**1**  
No. 1  
Größtes trimodales Logistikzentrum  
Süddeutschlands im Hafengebiet  
Largest trimodal logistics center  
in Southern Germany in the port area

**21%**  
BIP-Zuwachs binnen 5 Jahren  
Growth of GDP within 5 years

**>1,5**  
Mrd. Euro  
billion Euro  
Transaktionsvolumen  
Total transaction volume

**3,6**  
Mio. million  
Einwohner der  
Metropolregion Nürnberg  
inhabitants of the  
Nuremberg Metropolitan Region

**147**  
Mrd. Euro  
billion Euro  
Bruttoinlandsprodukt  
der Metropolregion Nürnberg  
Gross domestic product of  
the Metropolitan Region Nuremberg

**Gewerbegrundstücke - Commercial land**

	Mietobjekt Rent	Kaufobjekt Sale	Erbbaurecht Leasehold
1 Gewerbegebiet Schmalau-Südost	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Businesspark EUROCOM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Gewerbebestand Münchener Straße	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Gewerbeobjekte - Schwerpunkt Büro - Office locations**

4 Eingangstor Nordostpark	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 TÜCHER OFFICES am Campus Marienberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 Marienberg Büro- und Dienstleistungszentrum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 park.offices, Büroneubau im Nordostpark	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 HighTech Center Nürnberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 THE ONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 CAMPUS DAMPFBÄCKEREI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 NOHO, THE NEW WORK CAMPUS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 Bürogebäude in Nürnberg-Mögeldorf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13 SEETOR Offices	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14 Marienzeile Bahnhofstraße	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 CLUBHAUS Luitpold	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 DESIGN OFFICES Nürnberg Hauptbahnhof	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17 Das Tann	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18 Gewerbeensemble Proeslerstraße Nürnberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19 IKON Kohlenhof	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20 Bürohaus am Hauptbahnhof	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21 Güterwerk Kohlenhof	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22 Main Donau Park	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23 THE PLANT NÜRNBERG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24 SÜDWESTPARK Nürnberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25 Businesspark FrankenCampus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26 Bürogebäude im FrankenCampus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27 Lichtenreuth, Modul II Gewerbe / Büro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Gewerbeobjekte - Schwerpunkt Industrie und Logistik - Industrial locations**



















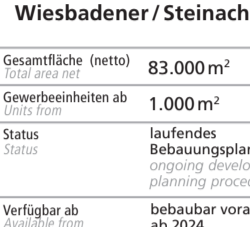

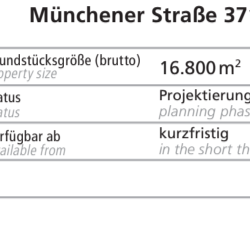






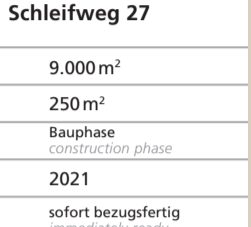
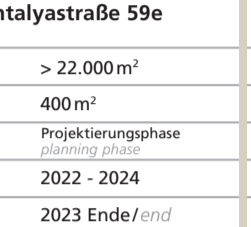











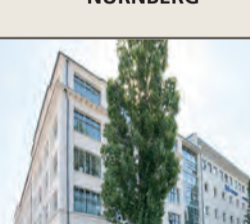
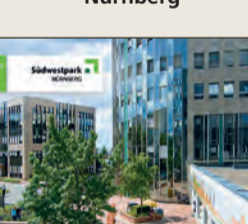




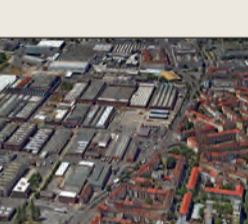

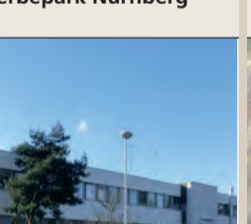
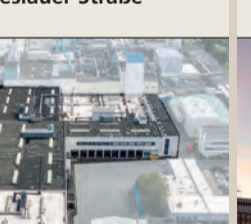
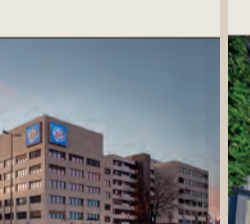
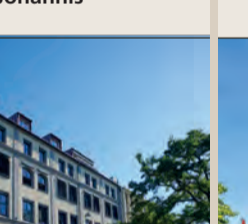
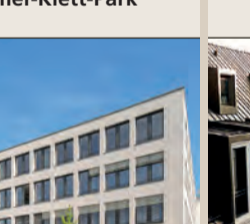
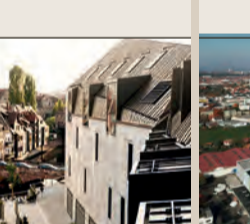
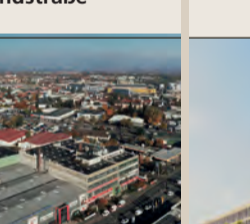
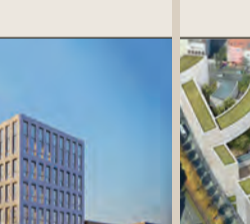
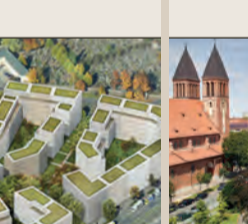
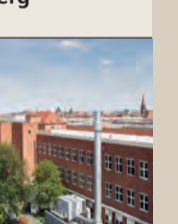







28 Logistikpark Kirchhoffstraße	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29 Gewerbepark Südstadt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30 Grundig Immobilienpark Nürnberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31 Grundig Gewerbepark Nürnberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32 Gewerbepark Breslauer Straße	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Gewerbliche Mischnutzung - Mixed use**

33 Schöller Areal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
34 Gewerbezentrum Johannis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35 Bürogebäude am Cramer-Klett-Park	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
36 Augustinerhof	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
37 Gewerbezentrum Sigmundstraße	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
38 Am Leonhardspark	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
39 Luitpoldviertel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
40 SIEMENS TECHNOPARK Nürnberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Übersichtskarte ohne Maßstab  
General map not to scale  
Für verbindliche Auskünfte zum Planungsrecht und zur Maßbestimmung ist die Karte nicht geeignet. Gewerbliche Einzelstandorte sind nicht dargestellt.  
This map is not suitable for extracting binding information on planning regulations or measurements. Dispersed commercial locations are not depicted.

# BÜRO- UND GEWERBEIMMOBILIEN NÜRNBERG – OFFICE AND COMMERCIAL REAL ESTATE NUREMBERG

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	
<b>Gewerbegebiet Schmalau-Südost</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Kleingewerbe, Handwerk, klassisches (produzierendes) Gewerbe</li> <li>■ Small Businesses, Crafts and Trades, Manufacturing Industry</li> <li>■ Erbauren</li> </ul>	<b>Businesspark EUROCOM</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büro, Dienstleistung, HighTech-Produktion, FuE, Gastronomie, Office, Services, High-Tech Production, R&amp;D, Gastronomy, Industry Logistics, R&amp;D, Large-Scale Trades</li> <li>■ Miete, Kauf</li> </ul>	<b>Ready-to-build Standort Münchener Straße</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büro, Dienstleistung, Großgewerbe, HighTech-Produktion, Logistik, FuE, Großflächen-Handel (Office, Services, High-Tech Production, Industry Logistics, R&amp;D, Large-Scale Trades)</li> <li>■ Kauf / Sale</li> </ul>	<b>Eingangstor Nordostpark</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büro, Dienstleistung</li> <li>■ Miete, Rent</li> </ul>	<b>TUCHER OFFICES am Campus Marienberg</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büro, Dienstleistung</li> <li>■ Miete, Rent</li> </ul>	<b>Marienberg Büro- und Dienstleistungszentrum</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büro, Dienstleistung</li> <li>■ Miete, Rent</li> </ul>	<b>park.offices Büroneubau im Nordostpark</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büro, Dienstleistung</li> <li>■ Miete, Rent</li> </ul>	<b>HighTech Center Nürnberg</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Business Park</li> <li>■ Miete, Rent</li> </ul>	<b>THE ONE Büro- und Gewerbeflächen</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büro- und Gewerbeflächen</li> <li>■ Miete, Rent</li> </ul>	<b>CAMPUS DAMPFÄCKEREI Büro, Dienstleistung</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büro, Dienstleistung</li> <li>■ Miete, Rent</li> </ul>	<b>NOHO THE NEW WORK CAMPUS Büro, Dienstleistung, StartUps, Office, Services, Startups, R&amp;D</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büro, Dienstleistung, StartUps, Office, Services, Startups, R&amp;D</li> <li>■ Miete, Rent</li> </ul>	<b>Bürogebäude in Nürnberg-Hölgeldorf SEETOR Offices</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büro, Dienstleistung</li> <li>■ Miete, Rent</li> </ul>	<b>Marienzeile Bahnhofstraße Büro, Dienstleistung</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büro, Dienstleistung</li> <li>■ Miete, Rent</li> </ul>	<b>CLUBHAUS Luitpold Büro, Dienstleistung</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büro, Dienstleistung</li> <li>■ Miete, Rent</li> </ul>	<b>DESIGN OFFICES Nürnberg Hauptbahnhof Büro, Dienstleistung</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büro, Dienstleistung</li> <li>■ Miete, Rent, Investment</li> </ul>	<b>Gewerbeensemble Proleserstraße Nürnberg Büro, Dienstleistung</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büro, Dienstleistung</li> <li>■ Miete, Rent</li> </ul>	<b>IKON Kohlenhof Büro, Dienstleistung</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büro, Dienstleistung</li> <li>■ Miete, Rent</li> </ul>	<b>Bürohaus am Hauptbahnhof Büro, Dienstleistung, Einzelhandel</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büro, Dienstleistung, Einzelhandel</li> <li>■ Miete, Rent</li> </ul>		
<b>Wiesbadener /Steinacher Str.</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Gewerbefläche (netto) 830.000 m²</li> <li>■ Gebäudefläche 1.000 m²</li> <li>■ Status: laufend</li> <li>■ Fertigstellung: 2024/2025</li> <li>■ Verfügbar ab: behaubar voraussichtlich ab 2024 (possible start for construction)</li> </ul>	<b>Lina-Ammon-Str. 3-30</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mietfläche 12.500 m²</li> <li>■ Telbar ab 2.000 m²</li> <li>■ Status: laufend</li> <li>■ Fertigstellung: 2024/2025</li> <li>■ Verfügbar ab: mittelfristig bezugsfertig (medium term)</li> </ul>	<b>Münchener Straße 371</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Grundstücksfläche (netto) 16.800 m²</li> <li>■ Status: Projektierungsphase</li> <li>■ Verfügbar ab: kurzfristig</li> </ul>	<b>Nordostpark 2-6 und 120-124</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mietfläche 50.000 m²</li> <li>■ Telbar ab 2.000 m²</li> <li>■ Status: Projektierungsphase</li> <li>■ Fertigstellung: 2024</li> <li>■ Verfügbar ab: mittelfristig bezugsfertig (medium term)</li> </ul>	<b>Marienbergstraße 92-98</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mietfläche 30.000 m²</li> <li>■ Telbar ab 200 m²</li> <li>■ Status: Bauphase</li> <li>■ Fertigstellung: 2022</li> <li>■ Verfügbar ab: 1. Quartal 2023</li> </ul>	<b>Hugo-Junkers-Str. 7-17</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mietfläche ca. 42.000 m²</li> <li>■ Telbar ab 275 m²</li> <li>■ Status: Neubau</li> <li>■ Basjahr: 2021/2022</li> <li>■ Verfügbar ab: 1. Quartal 2023</li> </ul>	<b>Nordostpark</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mietfläche ca. 6.200 m²</li> <li>■ Telbar ab 1.300 m²</li> <li>■ Status: Projektierungsphase</li> <li>■ Fertigstellung: 2024</li> <li>■ Verfügbar ab: mittelfristig bezugsfertig (medium term)</li> </ul>	<b>Neumeysterstraße 22-50 Geberstraße 5</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mietfläche 70.000 m²</li> <li>■ Telbar ab 30 m²</li> <li>■ Status: Bestand</li> <li>■ Verfügbar ab: sofort bezugsfertig (available from short notice)</li> </ul>	<b>Erlanger Straße / Ecke Forchheimer Straße</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mietfläche ca. 11.258 m²</li> <li>■ Telbar ab 380 m²</li> <li>■ Status: Projektierungsphase</li> <li>■ Fertigstellung: ca. 2024/2025</li> <li>■ Verfügbar ab: mittelfristig bezugsfertig (medium term)</li> </ul>	<b>Schleißweg 27</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mietfläche 9.000 m²</li> <li>■ Telbar ab 250 m²</li> <li>■ Status: Bauphase</li> <li>■ Fertigstellung: 2021</li> <li>■ Verfügbar ab: sofort bezugsfertig (available from short notice)</li> </ul>	<b>Antalyastraße 59e</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mietfläche &gt; 22.000 m²</li> <li>■ Telbar ab 130.000 m²</li> <li>■ Status: Projektierungsphase</li> <li>■ Fertigstellung: 2022 - 2024</li> <li>■ Verfügbar ab: 2023 Ende/Anfang</li> </ul>	<b>Ostenstraße 196</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mietfläche ca. 8.800 m²</li> <li>■ Telbar ab 96 m²</li> <li>■ Status: Bestand</li> <li>■ Basjahr: 2006</li> <li>■ Verfügbar ab: kurzfristig bezugsfertig (available from short notice)</li> </ul>	<b>Gustendstraße / Ecke Dr.-Gustav-Heinemann-Straße</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mietfläche 23.800 m²</li> <li>■ Telbar ab 150 m²</li> <li>■ Status: Bauphase</li> <li>■ Fertigstellung: 2023</li> <li>■ Verfügbar ab: kurzfristig bezugsfertig (available from short notice)</li> </ul>	<b>Bahnhofstraße 30 - 74</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mietfläche 28.500 m²</li> <li>■ Telbar ab 500 m²</li> <li>■ Status: Bauphase</li> <li>■ Fertigstellung: 2023</li> <li>■ Verfügbar ab: kurzfristig bezugsfertig (available from short notice)</li> </ul>	<b>Luitpoldstraße 12</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mietfläche 1.800 m²</li> <li>■ Telbar ab 70 m²</li> <li>■ Status: Bestand</li> <li>■ Basjahr: 1899</li> <li>■ Verfügbar ab: auf Anfrage (on request)</li> </ul>	<b>Bahnhofstraße 2</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mietfläche 12.500 m²</li> <li>■ Telbar ab 15 m²</li> <li>■ Status: Neubau</li> <li>■ Fertigstellung: 2022/2023</li> <li>■ Verfügbar ab: sofort bezugsfertig (available from short notice)</li> </ul>	<b>Von-der-Tann-Str. 31</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mietfläche ca. 50.000 m²</li> <li>■ Telbar ab 400 m²</li> <li>■ Status: Projektierungsphase</li> <li>■ Fertigstellung: 2024</li> <li>■ Verfügbar ab: mittelfristig bezugsfertig (medium term)</li> </ul>	<b>Proleserstraße</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mietfläche 9.100 m²</li> <li>■ Telbar ab 2.000 m²</li> <li>■ Status: Projektierungsphase</li> <li>■ Fertigstellung: 2024</li> <li>■ Verfügbar ab: mittelfristig bezugsfertig (medium term)</li> </ul>	<b>Sophie-Germain-Straße Kohlenhof</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mietfläche 25.000 m²</li> <li>■ Telbar ab 3.000 m²</li> <li>■ Status: Projektierungsphase</li> <li>■ Fertigstellung: 2024</li> <li>■ Verfügbar ab: mittelfristig bezugsfertig (medium term)</li> </ul>	<b>Nelson-Mandela-Platz 18-22</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mietfläche ca. 8.500 m²</li> <li>■ Telbar ab 2.700 m²</li> <li>■ Status: Bestand</li> <li>■ Basjahr: 1993</li> <li>■ Verfügbar ab: kurzfristig bezugsfertig (available from short notice)</li> </ul>
<b>Beschreibung</b> Das Areal, 10 km nördlich der Nürnberger Altstadt, ist verkehrlich hervorragend angebunden (1,5 km zur A73, 4,5 km zur A3, 10 km zum Flughafen). Angestrebt ist eine flexible Parzellierung, um unterschiedliche Nutzungsgewerbe als klassischem Gewerbe, Handwerk und Kleingewerbe zu berücksichtigen. Grundflächen sorgen für eine hohe strahlende Qualität.	<b>Beschreibung</b> Der Businesspark EUROCOM befindet sich im Südosten Nürnbergs nahe des Messezentrums und Umwelt der geplanten Technischen Universität. Er verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Mit eigener Parklandschaft und Infrastruktur beherrscht das EUROCOM bereits zahlreiche namhafte Unternehmen und bietet noch Raum für weitere Neuanmeldungen.	<b>Beschreibung</b> Baureifes Grundstück in hochfrequenten Lage am südlichen Eingangstor Nürnbergs, in Nähe zum Campus der Technischen Universität Nürnberg und zur Messe Nürnberg. Bebaubar nach Bebauungsplan. Prominente Lage für moderne Büro-, Hotel- und Servicekonzepte, ideal auch für HighTech-Produktion, Forschung und Entwicklung.	<b>Beschreibung</b> Im Eingangsbereich des Nordostparks entstehen Bürogebäude für Ihr Unternehmen. Hochwertige Büroflächen für moderne Arbeitswelten, flexibel gestaltbar; hochwertige Ausstattungstandards; Anschluss an die A3 und 10 min zum Flughafen. Hohe strahlende Qualität mit wertvollem Baumbestand.	<b>Beschreibung</b> Tucher Offices bieten Ihnen einen erstklassigen Standort für Ihr Unternehmen. Hochwertige Büroflächen für moderne Arbeitswelten, flexibel gestaltbar; hochwertige Ausstattungstandards; Anschluss an die A3 und 10 min zum Flughafen. Hohe strahlende Qualität mit wertvollem Baumbestand.	<b>Beschreibung</b> Der Ausbau erfolgt nach Wünschen der Nutzer. Repräsentative Lage für technologieorientierte Unternehmen, Dienstleistungsunternehmen sowie für Büro- und Verwaltungsfunktionen. Optimale Lage zum internationalen Flughafen Nürnberg (ca. 1.500 m), bei bester Anbindung an die B2 und A3 sowie der Nähe zum Nürnberger Flughafen.	<b>Beschreibung</b> In zentraler Lage des Nürnberger Nordostparks entsteht ein 4- bis 6-geschossiges, nachhaltiges Büroneubau mit lichtdurchfluteten und flexibel aufteilbaren Büroflächen. Mit modernster Technik ausgestattet und hochflexibel, eignet sich der Tower für Single- und Multi-Tenants mit verschiedenen Nutzungskonzepten. Die ÖPNV-Anbindung sowie das Gastronomiekonzept runden den Standort positiv ab. (Geschossflächen: ca. 750 - 1.195 m²)	<b>Beschreibung</b> Das HighTech Center Nürnberg bietet Ihnen moderne Energieversorgung (Geothermie), Kommunikationsinfrastruktur, umfangreiche Grundausstattung sowie maßgeschneiderte individuelle Dienstleistungen. Das professionelle Management Team vor Ort unterstützt Sie über das obliche Maß hinaus. Über 1.600 Stellplätze sorgen für eine entspannte Parksituation.	<b>Beschreibung</b> Auf ca. 2.600 m² Grundstücksfläche entsteht ein stadtbildprägendes, 11-geschossiges Bürozentrum. Mit modernster Technik ausgestattet und hochflexibel, eignet sich der Tower für Single- und Multi-Tenants mit verschiedenen Nutzungskonzepten. Die ÖPNV-Anbindung sowie das Gastronomiekonzept runden den Standort positiv ab. (Geschossflächen: ca. 750 - 1.195 m²)	<b>Beschreibung</b> Die attraktive Immobilie liegt im beliebten Stadtteil Mogeldorf - zwischen Tiergarten und dem Wöhrler See und ist mit der Tramlinie Nummer 5 erreichbar. Das Objekt besteht aus vier Gebäudeanteilen mit einem Restaurant und einer schönen Terrasse im grünen Innenhof. Zudem verfügt die Immobilie über ein eigenes Parkhaus.	<b>Beschreibung</b> Fortschrittliche Arbeitswelten und New York Style ziehen ins Viertel. Markante Klinkerfassaden, großzügige Innenhöfe und industrieller Chic. Bürokonzepte, vollere Gebäudekomplexe mit Loft-, Büro- und Gastronomieflächen. In verkehrsgünstiger Lage entsteht eine Arbeitswelt für kreative, junge und innovative Unternehmen.	<b>Beschreibung</b> Die attraktive Immobilie liegt im beliebten Stadtteil Mogeldorf - zwischen Tiergarten und dem Wöhrler See und ist mit der Tramlinie Nummer 5 erreichbar. Das Objekt besteht aus vier Gebäudeanteilen mit einem Restaurant und einer schönen Terrasse im grünen Innenhof. Zudem verfügt die Immobilie über ein eigenes Parkhaus.	<b>Beschreibung</b> Die Marienzeile ist ein hochwertiger, innerstädtischer Büro- und Dienstleistungsstandort, der Unternehmern hohe Flexibilität bietet. Mit hervorragenden Anbindungen und großer Corporate Kunden- sowie Praxisflächen bieten maximale Flexibilität, sodass jegliche Nutzungskonzepte umgesetzt und die Anforderungen der Mieter berücksichtigt werden können. Exzellente ÖPNV-Anbindung, prominente Lage, sehr gute Nahversorgung!	<b>Beschreibung</b> In perfekter urbaner Lage mitten in Nürnberg zwischen Hauptbahnhof und Lorenzkirche ist ein moderner Ort entstanden: Das CLUBHAUS Luitpold, mit modernen New Work Spaces/Altbaufluren und einem ansprechenden, neopastoralen Restaurant. Das denkmalgeschützte Gebäude wurde kernsaniert und in moderne Bürolagen umgebaut.	<b>Beschreibung</b> Im Nürnberger Westen konzipiert Investa Real Estate den derzeitigen Siemens Campus am Stadtring B48 in drei Baubaustritten neu. Es entsteht ein stadtteilprägendes Quartier mit zeitgenössischen Arbeitswelten, hochmodernem Konnektivität und modernem Wohnraum komplettiert durch Co-Working, Fitness, Kita und Einzelhandel.	<b>Beschreibung</b> Die P&P Group plant auf dem ca. 6.450 m² großen und sehr gut angebundenen Grundstück in der Proleserstraße in Nürnberg die Errichtung eines Gewerbeensembles. Das Ensemble besteht aus zwei Bürogebäuden mit ca. 20 bis 25 Einheiten, die sich auf fünf Etagen verteilen und einem dazugehörigen, oberirdischen Parkhaus.	<b>Beschreibung</b> Ein neues Landmark für Nürnberg: Das IKON beeindruckt nicht nur an der Hochpunkt mit 17 Geschossen, sondern auch mit einer ausdrucksvollen Fassade und dem prominenten Standort am Kohlenhof. Auf rund 25.000 m² Bürofläche lassen sich individuelle Arbeitsräume für verschiedenste Nutzungszwecke realisieren.	<b>Beschreibung</b> Das Bestandsobjekt liegt in zentraler Lage am neu gestalteten Nelson-Mandela-Platz und somit in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof mit optimaler ÖPNV-Anbindung. Das repräsentative siebengeschossige Büro- und Geschäftshaus aus den 90er Jahren bietet Gastronomie und verschiedene Ladengeschäfte im Erdgeschoss.		
<b>Investor</b> The area, some 10 km north of Nürnberg's old town, has excellent transport links (1,5 km to A73, 4.5 km to A3, 10 km to the Airport). A flexible division of the land is intended in order to accommodate the different requirements of the manufacturing industry, crafts and small business. Green spaces create a high quality urban environment.	<b>Investor</b> EUROCOM Business Park is situated in the south-eastern part of Nürnberg in close proximity to the fair grounds and the site of the planned Technical University. The location is ideally connected to public transportation and main roads. Featuring its unique landscaped park and a convenient infrastructure, EUROCOM is home to several notable companies and offers room for expansion.	<b>Investor</b> Ready-to-build property in a highly frequented location at the southern entrance to Nürnberg, close to the Nürnberg University of Technology campus and the Nürnberg Exhibition Center. Buildable according to the development plan. Prominent location for modern office, hotel and service concepts, also ideal for high-tech production, research and development.	<b>Investor</b> In the entrance area of the Nordostpark, office buildings with up to 50,000 m² of rental space are being constructed on the two properties along the Auden-Bauerthor Straße. Unique location with direct access to the A3 and 10 min to the airport. High urban quality with valuable trees.	<b>Investor</b> Centrally located within the Nürnberg business park "Nordostpark", a 4- to 6-story, sustainable office building will be developed with nature-light-filled, flexible workspaces. The green business campus is ideally connected to public transport and is very well connected to the federal road B2 and the motorway A3.	<b>Investor</b> The HighTech Center Nürnberg offers state-of-the-art energy supply (geothermal energy), communication infrastructure, extensive basic equipment and tailor-made individual services. The professional management team on site supports tenants with various usage concepts. (Storey spaces approx. 750 - 1,195 m²)	<b>Investor</b> The ONE* a striking 11-story office tower with approx. 11,258 m² of rental space is being built on a site area of 2,600 m². Equipped with the architecture's highest including off-site office and underground parking. A workspace environment for creative, young and innovative enterprises is about to be created.	<b>Investor</b> Progressive working environments and New York style are moving into the neighborhood. A striking brick facade, spacious inner courtyard and industrial chic. Office concepts that create space for new working environments and promote the right environment for innovation-driven exchange. The DGNB Gold certificate will be pursued.	<b>Investor</b> This attractive property is located in the Mogeldorf district - between Tiergarten and the Wöhrler See (lake) and can be reached by tram (line 5). The property consists of four building sections with a restaurant and a beautiful terrace in the green inner courtyard. In addition, the property has its own parking spaces.	<b>Investor</b> SEETOR Offices are being built at the heart of the business district - Ostendstraße opposite of the famous Siemens tower Nürnberg and one of the city's most important air traffic axes. The modern office and practice spaces offer maximum flexibility for different usage concepts. Excellent traffic connection! P1, underground parking, prime location and outstanding local amenities.	<b>Investor</b> A special place has been created in a perfect urban location in the middle of Nürnberg nearby main train station. The CLUBHAUS Luitpold, with modern New Work Spaces/old building lots, and an appealing neopastoral restaurant. The listed building was completely refurbished and converted into modern office works.	<b>Investor</b> Northern Bavaria's largest New Work Campus was created in the Tafelfeld Palais in 2021. Design Offices invest 12,500 m² of flexible space for small project teams and large corporations alike, as well as inspiring meeting and conference spaces.	<b>Investor</b> The P&P Group is planning to erect a commercial complex on the approx. 6,450 m² large and very well-connected plot in Proleserstraße, Nürnberg. The ensemble consists of two office buildings with approx. 20 to 25 units, which are spread over five floors, and a corresponding above-ground parking garage.	<b>Investor</b> A new landmark for Nürnberg: A high-rise building with 17 floors and an expressive facade, the IKON is prominently located on the Kohlenhof with 25,000 m² of office space, diverse workspace environments can be realized.	<b>Investor</b> The property is centrally located on the newly designed Nelson-Mandela-Platz and thus in the immediate vicinity of the main railway station with optimal public transport connections. The prestigious seven-story office and commercial building from the 1990s offers gastronomy and shops on the ground floor.					
<b>Stadt Nürnberg</b> +49 911 231-5787 wirtschaft@stadt.nuernberg.de www.wirtschaft.nuernberg.de Dr. Susanne Hoffmann	<b>KIB Gruppe</b> +49 911 47755-104 k@petersen-kib-gruppe.de www.kib-gruppe.de Dirk Petersen	<b>Rüstig Immobilien Gruppe</b> +49 9123 90933-0 info@ruestig.de www.ruestig.de Carsten Rüstig	<b>Dr. Lorenz Tucher-stiftung von 1503</b> +49 911 5692-26-0 office@tucher-stiftung.de www.campus-marienberg.de Jens Hinkelmann	<b>IPM WESSERT GMBH</b> Ebersseer, 29, 90482 Nürnberg +49 911 546600 info@alitus-cp.de www.alitus-cp.de Stephanie Pezinger	<b>ALITUS CAPITAL PARTNERS</b> Ebersseer, 29, 90482 Nürnberg +49 911 53087-0 info@alitus-cp.de www.alitus-cp.de Florian Wehr	<b>HTCN</b> InnoTec Verwaltungs-GmbH & Co. Beilungsg-KG +49 911 2526108 anfrage@htcn.de www.sp-cd.com Snezana Haupt	<b>S&amp;P COMMERCIAL DEVELOPMENT</b> Schleißweg 73 Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG +49 911 939766-0 info@dampfbaeckerei.com www.dampfbaeckerei.com German Greif	<b>KÜSPERT &amp; KÜSPERT</b> Wöhrer, 10 Nürnberg +49 911 51960-17 ku@kuespert.de www.kuespert.de Ramona Loevenhofer	<b>HHH REAL ESTATE</b> HHH Real Estate GmbH +49 89 2620892-37 mla@hhh.de www.hhh-vermietung.de Max Lau	<b>S&amp;P OFFICE DEVELOPMENT GMBH</b> S&P Office Development GmbH +49 911 7775-770 vermietung@sp-towski.de www.seetor-nuernberg.de Florian Wehr	<b>areulis</b> Aurelis Real Estate Service GmbH +49 89 5445594 douglas.hosemann@areulis-real-estate.de www.marienzeile.de Douglas Hosemann	<b>TETRIS</b> Tetris Grundbesitz GmbH & Co KG +49 911 869314 vermietung@tetris-grundbesitz.de www.designoffices.de Marko Börner	<b>DESIGN OFFICES</b> Design Offices +49 911 32395-19 info@designoffices.de www.designoffices.de Marko Börner	<b>Investa Real Estate</b> Investa Real Estate +49 89 99801-0 info@investa.de www.investa.de Axel Eggeling	<b>P&amp;P GROUP</b> P&P Group +49 911 7606010 info@pp-group.com www.pp-group.com Christoph Langfritz	<b>Aurelis</b> Aurelis Real Estate Service GmbH +49 89 5445594 douglas.hosemann@areulis-real-estate.de www.kob-nuernberg.de Douglas Hosemann	<b>HHH REAL ESTATE</b> HHH Real Estate GmbH +49 89 2620892-11 corthen@hhh.de www.hhh-vermietung.de Carina Orthten		
<b>Güterwerk Kohlenhof</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büro, Dienstleistung</li> <li>■ Miete, Rent</li> </ul>	<b>MAIN DONAU PARK</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büro, Dienstleistung</li> <li>■ Miete, Rent</li> </ul>	<b>THE PLANT NÜRNBERG</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büro, Dienstleistung</li> <li>■ Miete, Rent</li> </ul>	<b>SÜDWESTPARK Nürnberg</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büro, Dienstleistung, HighTech-Produktion, FuE, Einzelhandel</li> <li>■ Miete, Rent</li> </ul>	<b>Businesspark FrankenCampus</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büro, Dienstleistung, HighTech-Produktion, FuE, Labor</li> <li>■ Miete, Rent</li> </ul>	<b>Bürogebäude im FrankenCampus</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büro, Dienstleistung</li> <li>■ Miete, Rent</li> </ul>	<b>Lichtenreuth Modul II Gewerbe / Büro</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büros, Dienstleistung, HighTech-Produktion, FuE, Einzelhandel</li> <li>■ Miete, Rent</li> </ul>	<b>Logistikpark Kirchhofstraße</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büro, Dienstleistung, klassisches Gewerbe, Lagerflächen</li> <li>■ Miete, Rent</li> </ul>	<b>Gewerbepark Südstadt</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büro, klassisches (produzierendes) Gewerbe, Lagerflächen</li> <li>■ Miete, Rent</li> </ul>	<b>Grundrig Immobilienpark Nürnberg</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büro, Dienstleistung, klassisches Gewerbe, Industrie, Logistik</li> <li>■ Miete, Rent</li> </ul>	<b>Grundrig GewerbePark Nürnberg</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büro, Dienstleistung, klassisches (produzierendes) Gewerbe, Logistik, Einzelhandel</li> <li>■ Miete/Rent</li> </ul>	<b>GewerbePark Breslauer Straße</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büro, Dienstleistung, klassisches (produzierendes) Gewerbe, FuE</li> <li>■ Miete/Rent</li> </ul>	<b>Schöller Areal</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büro, Dienstleistung, klassisches (produzierendes) Gewerbe, City-Logistik, Einzelhandel</li> <li>■ Miete/Rent</li> </ul>	<b>Gewerbezentrum Johannis</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büro, Dienstleistung</li> <li>■ Miete, Rent</li> </ul>	<b>Bürogebäude am Cramer-Klett-Park</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büro, Dienstleistung, Einzelhandel</li> <li>■ Miete, Rent</li> </ul>	<b>Augustinerhof</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Einzelhandel, Flächen für Ausstellung und Präsentation</li> <li>■ Miete, Rent</li> </ul>	<b>Gewerbezentrum Sigmundstraße</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Großgewerbe, Logistik und Großflächen-Handel</li> <li>■ Miete, Rent</li> </ul>	<b>Am Leonhardspark</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büro, Dienstleistung, Einzelhandel</li> <li>■ Miete, Rent</li> </ul>	<b>Luitpoldviertel</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büro, Dienstleistung, Praxis</li> <li>■ Miete, Rent</li> </ul>	<b>SIEMENS TECHNOPARK Nürnberg</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büro, Dienstleistung, klassisches (produzierendes) Gewerbe, High-Tech-Produktion, Manufacturing Industry, R&amp;D</li> <li>■ Miete / Rent</li> </ul>
<b>Sophie-Germain-Straße Kohlenhof</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mietfläche 8.200 m²</li> <li>■ Telbar ab 400 m²</li> <li>■ Status: Projektierungsphase</li> <li>■ Fertigstellung: 2023</li> <li>■ Verfügbar ab: kurzfristig bezugsfertig (available from short notice)</li> </ul>	<b>Diebacher Straße Guttensterstraße</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mietfläche ca. 55.000 m²</li> <li>■ Telbar ab ca. 150 m²</li> <li>■ Status: Bestand, Neubau</li> <li>■ Basjahr: 2024/2025</li> <li>■ Verfügbar ab: sofort bezugsfertig (available from short notice)</li> </ul>	<b>Umenstraße 52 a - i</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mietfläche ca. 30.000 m²</li> <li>■ Telbar ab ca. 190 m²</li> <li>■ Status: Bestand</li> <li>■ Basjahr: ca. 1920</li> <li>■ Verfügbar ab: sofort/immiediately (available from short notice)</li> </ul>	<b>Südwestpark 49</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mietfläche ca. 190.000 m²</li> <li>■ Telbar ab 30 m²</li> <li>■ Status: Bestand</li> <li>■ Basjahr: 2024/2025</li> <li>■ Verfügbar ab: sofort bezugsfertig (available from short notice)</li> </ul>	<b>Frankenstraße 160a</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mietfläche 8.000 m²</li> <li>■ Telbar ab 200 m²</li> <li>■ Status: Projektierungsphase</li> <li>■ Fertigstellung: 2024/2025</li> <li>■ Verfügbar ab: mittelfristig bezugsfertig (medium term)</li> </ul>	<b>Frankenstraße 146</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mietfläche über 100.000 m²</li> <li>■ Telbar ja/Nein</li> <li>■ Status: Neubau</li> <li>■ Basjahr: 2019</li> <li>■ Verfügbar ab: sofort bezugsfertig (available from short notice)</li> </ul>	<b>Inngoldstraße / Münchener Str.</b>  <ul style="list-style-type: none"></ul>													